



BOLSWARD

KLIPPEN 14

Vrijstaand en gerenoveerd woonhuis (semi-bungalow) met royale achteraanbouw o.a. bijkeuken, toilet, slaapkamer, badkamer en garage met bergzolder, gelegen in karakteristieke stadscentrum van Bolsward. Eigen grond 167 m².

Indeling: entree, ruime hal, meterkast, hardhouten trapopgang, ruime kamer met veel lichtinval, trap-/provisiekast en openslaande tuindeuren, open keuken met royaal keukenblok met diverse inbouwapparatuur, achtergang, bijkeuken met was-machine-aansluiting en cv-installatie, modern toilet met fonteintje, badkamer met ligbad, douchehoek en wastafel, ruime slaapkamer met vaste schuifkastenwand, geïsoleerde garage met trap naar grote bergzolder (zeer geschikt voor extra hobbyruimte en/of slaap-/werkkamer), geheel betegelde oprit c.q. tuin in sierbestrating, op het zuiden gericht.

1e Verdieping: overloop en 2 slaapkamers, waarvan één voorzien van wastafel en beide voorzien van dakkapel.

Bijzonderheden: * bij stadscentrum en open vaarwater gelegen;
* badkamer en slaapkamer op begane grond;
* ook geschikt voor mindervaliden;
* met garage in stadscentrum.

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



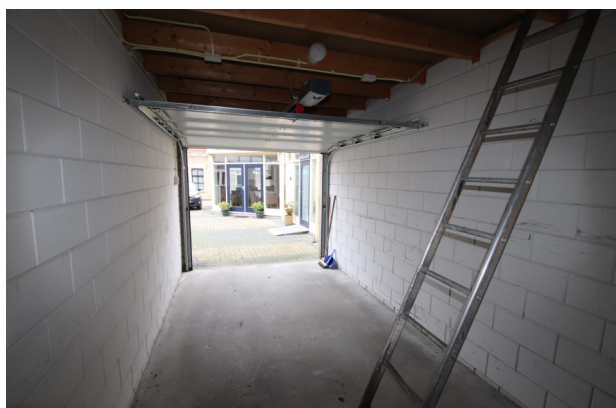
VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl



Object kenmerken**Object type**

- Type woning : vrijstaand woonhuis met garage
- Bouwjaar : circa 1900, gerenoveerd in 1998
- Grond : eigen grond
- Ligging : in stadscentrum

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 167 m²
- Inhoud : 350 m³
- Woonoppervlakte : 110 m²
- Aantal kamers : 4
- Aantal slaapkamers : 3
- Aantal woonlagen : 3

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel Nefit (1998)
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : geïsoleerd en deels met pannen bedekt, deels bitumineuze dakbedekking
- Dakgoten : houten goten met zinken bekleding
- Muren : geïsoleerd en in steen opgetrokken
- Vloeren : begane grondvloer beton, 1e verdieping hout
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : dubbele beglazing

Tuin: geheel betegelde oprit c.q. tuin in sierbestrating, op het zuiden gericht.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- * complete en volledige woon- en leefoppervlakte op begane grond;
- * geheel gerenoveerd in 1998;
- * rustig en beschut wonen met alleen bestemmingsverkeer;
- * alle stadsvoorzieningen bij de hand.

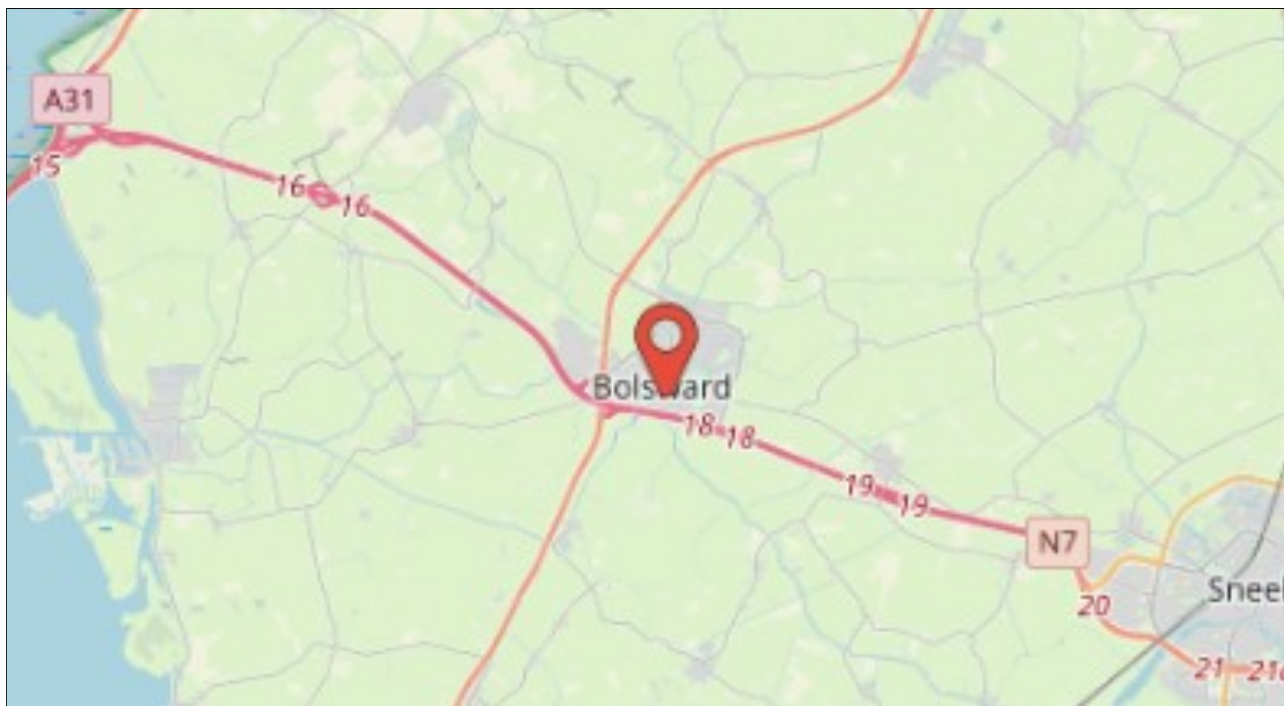
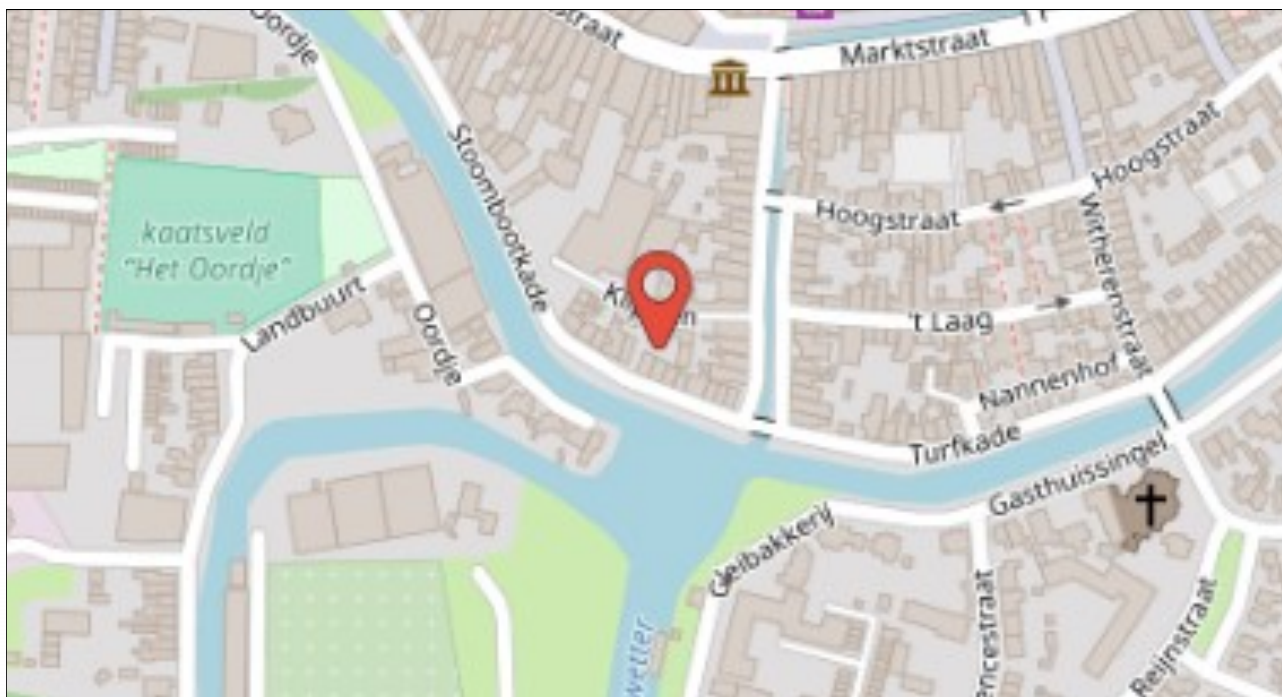
Agricola makelaardij Bolsward, 23 januari 2019

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Klippen 14
Postcode / plaats : 8701 JZ Bolsward





0 m 5 m 25 m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bolsward

A

4668



Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: Klippen 14, Bolsward
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting (defect)		x		
tuinhuisje / buitenberging				x
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor				x
zonwering buiten achter (knikarm)		x		
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage				x
losse horren / rolhorren				x
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel/pelletkachel				x
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, bouwjaar 1998		x		
close-in-boiler				x
thermostaat		x		
mechanische ventilatie				x
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas		x		
Oven		x		
Koelkast		x		
Afzuigkap		x		
Vaatwasser		x		
Magnetron				x
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken		x		
inbouwverlichting / dimmers /		x		
opbouwverlichting		x		
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal: 3		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en) 1e verd., aantal: 3		x		
boeken- / legplanken				x
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
Overige zaken:				

* doorhalen wat niet van toepassing is

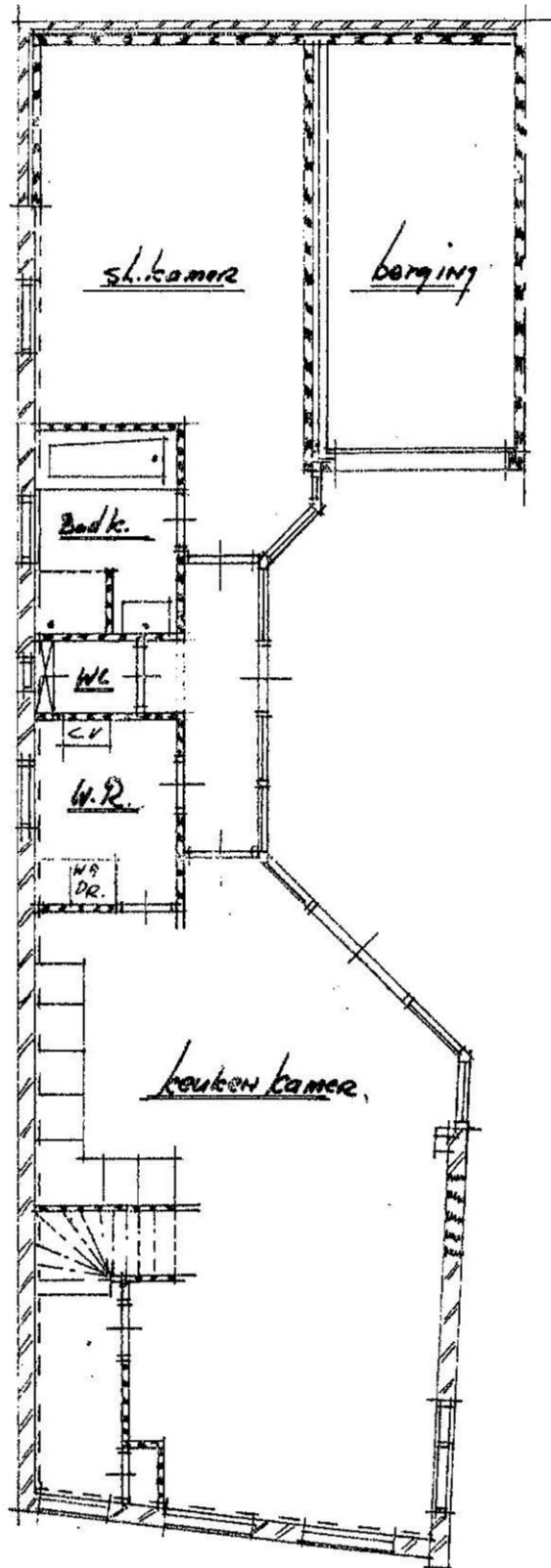
Paraaf verkoper:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:



Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.